

## MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Este Memorial Descritivo apresenta as características da edificação, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa de construção da obra.

Primeiramente, apresentam-se os dados da edificação:

- **OBRA:** Edificação Residencial Popular.
- **ÁREA TOTAL:** 55,98m².
- **ENDEREÇO:** Zona Urbana do Município.
- **MUNICÍPIO:** Cacique Doble - RS.
- **PROPRIETÁRIO:** Município de Cacique Doble.
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Vinícius Dutra Flores, CREA SC 118.742-1.

**DESCRIÇÃO:** Edificação residencial em alvenaria, um pavimento, com área total de 55,98m², a residência é dividida em 02 dormitórios, 01 banho social, circulação, sala de estar e cozinha conjugados e lavanderia.

A seguir, serão apresentadas as etapas de construção e suas respectivas descrições.

### 1 SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalada a placa de obra, em conformidade com o MANUAL VISUAL DE PLACAS E ADESIVOS DE OBRAS, o qual pode ser encontrado no site da CAIXA, área downloads, Letra G, Gestão Urbana. A placa de obra deve ser instalada em local visível no início da obra e lá permanecer até a prestação de contas.

A locação da obra deverá ser executada utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m, de acordo com a planta de locação.

### 2 INFRA-ESTRUTURA

Toda a execução deverá obedecer ao projeto estrutural e as especificações técnicas da norma NBR 6122 da ABNT.

## 2.1 SAPATAS E PILARETES

As sapatas e pilaretes terão dimensões de acordo com projeto estrutural. Após escavações dos buracos para as sapatas, deverá ser realizada a regularização do solo no fundo dos mesmos, através de um lastro de concreto magro, com resistência aproximada de 9Mpa e de espessura igual a 03 centímetros. Para a concretagem das sapatas e pilaretes, será utilizado um concreto moldado “in loco”, que deverá satisfazer uma resistência mínima de 20MPa.

## 2.2 VIGAS BALDRAMES

As dimensões e armaduras da viga baldrame estão detalhadas no projeto estrutural. O concreto a ser utilizado nas vigas baldrame será do tipo rodado em obra, com Fck mínimo de 20MPa.

## 3 SUPRA-ESTRUTURA

Esta etapa abrange a execução das vigas superiores e pilares, obedecendo rigorosamente todas as prescrições da ABNT NBR 6118 e as particularidades do projeto estrutural.

### 3.1 PILARES E VIGAS

O concreto será moldado “in loco”, cujo traço deverá atender um Fck mínimo de 20MPa.

## 4 IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame deverão receber impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demãos em suas laterais e na superfície superior.

Nas paredes externas da edificação deverá ser feita a impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos a uma altura de 50cm.

Nas paredes internas do banheiro deverá ser feita a impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos a uma altura de 160cm.

## 5 ALVENARIA

Alvenaria de vedação será com blocos cerâmicos furados na vertical com dimensões de 14x19x39 cm, o assentamento será feito com argamassa de cimento,

cal e areia, no traço 1:2:8. As juntas terão 1,0 cm de espessura máxima. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Nas aberturas para as janelas deverão ser executadas as vergas e contra-vergas, com dimensões de 14x14cm, moldadas in loco, passando no mínimo 25cm além da abertura para ambos os lados.

Nas aberturas para as portas deverão ser executadas as vergas, com dimensões de 14x14cm, moldadas in loco, passando no mínimo 25cm além da abertura para ambos os lados.

## **6 REVESTIMENTOS EM PAREDES**

### **6.1 CHAPISCO**

A camada de chapisco nas paredes internas e externas, terá espessura em torno de 5 mm, a qual será executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua cura deverá ser de no mínimo 24 horas.

### **6.2 EMBOÇO**

O emboço deverá ser aplicado após completa a cura do chapisco e das argamassas de assentamento. Nas paredes internas será aplicado manualmente o emboço camada única, no traço 1:2:8 com espessura de 10mm.

Nas paredes externas será aplicado manualmente o emboço camada única, no traço 1:2:8 com espessura de 25mm.

### **6.3 CERÂMICO**

As paredes do banho social, lavanderia e as paredes molhadas da cozinha terão revestimento cerâmico até o teto, do tipo esmaltada. Assentadas com argamassa industrializada e rejuntadas com rejunte cimentício. As dimensões e cor do revestimento cerâmico devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

## **7 COBERTURA**

A cobertura será conforme o projeto arquitetônico. A estrutura do telhado será com tesouras de madeira e madeiramento de boa qualidade, com 2 demãos de pintura imunizante contra insetos. As tesouras possuem espaçamentos detalhados nos cortes presentes no projeto.

A cobertura será com telha e cumeeira ondulada de fibrocimento 6mm, fixada nos caibros por meio de parafusos zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16"x250mm e arruelas de vedação.

#### 7.1 FORRO E BEIRAL

O forro e o beiral de toda a edificação serão em régua de PVC frisado na cor branca, incluindo roda forro em PVC para acabamento.

### 8 PAVIMENTAÇÃO

Sob o piso da residência será executado com um lastro de material granular com espessura de 5cm.

O piso da residência será em concreto moldado in loco com resistência de 20Mpa e espessura de 5cm, não armado. O contrapiso será em argamassa no traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 2cm.

O piso será com revestimento cerâmico tipo esmaltada, também com rodapé cerâmico do mesmo tipo com 7cm de altura. As dimensões e cor do revestimento devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

A calçada de proteção será em concreto moldado in loco com resistência de 20Mpa e espessura de 5cm, não armado. Tendo 50cm de largura em todo o perímetro da edificação.

### 9 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensões de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.

Todas as janelas receberão peitoril em granito, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.

#### 9.1 DE ALUMINIO E VIDRO

As janelas de toda a edificação serão em alumínio branco e vidro.

Na sala e cozinha as janelas serão de correr com duas folhas para vidro, no banho social e lavanderia será do tipo maxim-ar com vidro e nos dormitórios, do tipo de correr com 3 folhas, sendo, duas venezianas e uma para vidro.

## 9.2 DE MADEIRA

A porta da entrada principal (fachada frontal) e a porta dos fundos que liga a lavanderia a área externa, será do tipo de abrir em madeira maciça com suas devidas ferragens e acabamentos.

Todas as portas internas serão do tipo de abrir, em madeira semi-oca, incluindo suas devidas ferragens e acabamentos.

## 10 PINTURA

### 10.1 PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as paredes internas que não receberem revestimento cerâmico e as paredes externas, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta látex acrílica, sobre uma demão de selador. As cores a serem utilizadas na pintura da edificação devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

### 10.2 PORTAS DE MADEIRA

As portas de madeira, tanto externas quanto internas deverão receber lixamento antes da aplicação da pintura. A pintura das mesmas deverá ser com duas demãos de tinta esmalte sintético fosco. As cores a serem utilizadas na pintura das portas de madeira devem ser aprovadas pela administração e setor de engenharia do município.

## 11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água será assegurado pela concessionária CORSAN, e haverá um reservatório com capacidade para 500 litros sob a cobertura.

As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda. Incluindo a instalação dos equipamentos obrigatórios, sendo eles: Tubulações, caixa de gordura, caixas de inspeção, lavatório de louça branca suspenso, vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada, tanque de mármore sintético suspenso de 22 litros, bancada/pia 120x60cm de mármore sintético com cuba integrada e suas respectivas torneiras e acessórios.

O sistema de tratamento de esgoto, será através de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro. A fossa séptica será circular em concreto pré-moldado, tendo

diâmetro interno igual a 1,10m e altura interna igual a 2,5m, com volume útil igual a 2.138,2L, para 5 contribuintes. O filtro anaeróbio será circular em concreto pré-moldado, tendo diâmetro interno igual a 1,10m e altura interna igual 1,50m, com volume útil igual a 1.140,40L, para 5 contribuintes. O sumidouro será circular em concreto pré-moldado, tendo diâmetro interno igual a 1,88m e altura interna igual a 2m, com área de infiltração igual a 13,1m<sup>2</sup>, para 5 contribuintes.

## 12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas seguindo aos regulamentos da concessionária RGE, conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras. Incluindo a instalação dos equipamentos obrigatórios, sendo eles: Quadro de distribuição de energia em PVC para 06 disjuntores (2 disjuntores para circuitos reservas), disjuntores, luminárias tipo plafon circular de sobrepor com LED de 12/13W, interruptores, tomadas, eletrodutos e cabeamento. O Quadro de distribuição (CD), possui disjuntor geral diferencial residual – DR.

Cacique doble - RS, 01 de outubro de 2025.

### RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Civil Vinícius Dutra Flores  
CREA/SC 118.742-1

### PROPRIETÁRIO:

Marcio Caprini  
Prefeito Municipal

Vinícius Dutra Flores  
Engenheiro Civil – CREA SC: 118.742-1  
Fone: (54) 9 9921-5845

Email: [criarte.engenharia@hotmail.com](mailto:criarte.engenharia@hotmail.com)  
Rua D, Nº 65, Bairro Centro  
Mato Castelhano/RS - CEP: 99180-000